

# Baubeschrieb Wohnen

## Anton-Higi-Strasse 10/12, Zürich

### Für mehr Komfort, Sicherheit und Nachhaltigkeit

- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Schliesssystem Schutzklasse RC1N, Türspion, Gegensprechanlage
- Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Hindernisfreie Bauweise
- Bodenheizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Paketanlage bei Hauseingang
- Gemeinschaftliche Aussenbereiche mit Sitz- und Spielgelegenheiten
- Minergie-P-Zertifizierung

### Innen

Eingangsbereich	Bodenbelag: fugenloser Anhydritbelag versiegelt oder imprägniert; Wände: mineralischer Abrieb gestrichen; Decke: Sichtbeton lasiert; Beleuchtung: aufgesetzte Deckenleuchten.
Wohn-/Essbereiche	Bodenbelag: fugenloser Anhydritbelag versiegelt oder imprägniert; Wände: mineralischer Abrieb gestrichen; Decke: Sichtbeton lasiert.
Schlafräume	Bodenbelag: Parkett versiegelt; Wände: mineralischer Abrieb gestrichen; Decke: Sichtbeton lasiert.
Küche	Offene Wohnküche im Wohn-/Essbereich; Kombination mit Hochschrank, Unterschränken und Oberschränken; Fronten: hochwertiger Kunstharz grün/ grau; Bügelgriffe; Rückwand Fliessen rostrot; Arbeitsfläche aus Kunststein anthrazit, mit Chromstahlpülbecken; Geräte: Induktions-Kochfeld, Backofen, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.
Nasszellen	Bodenbelag: Keramikplatten blau; Wände: Keramikplatten blau und weiss; Decke: Sichtbeton gestrichen; Waschtisch, Dusche mit Duschvorhangstange, teilweise mit Glastrennwand, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung; Deckenleuchte. 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen zusätzlich mit separatem Bad/WC mit Badewanne; Beleuchtung: aufgesetzte Deckenleuchten.
Wandschränke	Garderobe mit Türen; Fronten: hochwertiger Kunstharz grün; Bügelgriffe.
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern (durchgehend 3-fach-Steckdosen, davon jeweils eine geschaltet), Deckenlampen-Anschlüsse; Multimediasteckdose (Telefon, EDV, TV) im Wohn-/Essbereich und in einem Zimmer; Multimediasteckdose in den weiteren Zimmern zum Nachrüsten durch Mieter:innen; Multimediaverteiler (Mieter:innen können zwischen den Netzanbietern EWZ.Zürinet, Swisscom und UPC wählen) mit Steckdose in der Unterverteilung.
Wohnungstüre	Brandschutztüre EI30, RC1 mit Dreipunktverschluss und Türspion; Gegensprechanlage mit Türöffner.
Schliessanlage	Schliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Hauszugang, Garage, Briefkasten, Veloraum und Keller; Paketanlage.
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzlattenverschlagen; LED-Beleuchtung; Steckdose.

### Aussen

Fassade	Raumhohe Fenster im Wohn-/Essbereich und in den Zimmern; Fenster im EG mit niedriger Brüstung von 25 cm und raumhohe Fenster zu den Balkonen; Aussenwand aus hochgedämmten vorgefertigten Holzelemente, Aussenbekleidung mit Holzschalung, raumseitige Bekleidung mit Beplankung und mineralischem Abrieb.
Fenster	Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung.

Balkone/Sitzplätze EG/ Terrassen Attika	Balkone: Bodenbelag aus Zementplatten; Metallgeländer mit engmaschigem Metallgitterfüllung; Deckenleuchte; Steckdose. Sitzplätze EG: Bodenbelag aus Zementplatten; Deckenleuchte; Steckdose. Terrassen Attika: Bodenbelag und Geländer wie Balkone; Wandleuchte; Steckdose.
Sonnenschutz/ Verdunkelung	Sonnenschutz: elektrische vertikale Lamellenstoren, Fenster zu den Balkonen mit Vertikalmarkise; in allen Räumen auf Raumbreite zwei Vorhangschienen. Balkone/Sitzplätze: Vertikalmarkise, Handbetrieb. Balkone im 2. OG Nord-/Südfassade: Halterung für Sonnenschirm am Geländer. Attika-Terrasse Süd-Westen: Metallpergola mit elektrischer horizontaler Stoffmarkise.
Flachdach	Extensiv begrünt, Photovoltaik-Anlage, nicht begehbar.

### Allgemein

Waschen/Trocknen	Pro Wohnung ein Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) im Reduit oder in der Nasszelle; Trocknungsraum mit Secomat und Wäschehängevorrichtung im UG.
Heizung	Fussbodenheizung; Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe.
Lüftung	Abluftanlage Nasszellen; Dampfabzug mit Umluftfunktion; Nachströmöffnungen Aussenluft an der Fassade.
Liftanlage	Personenaufzug für alle Stockwerke, 675 kg/neun Personen, rollstuhlgängig.
Umgebung	Zwei gemeinschaftlich nutzbare Aussenbereiche mit Sitz- und Spielgelegenheiten.
Parkierung	Einstellplätze für Autos in Tiefgarage, Schiebetor elektrisch angetrieben, Schlüsselschalter, Fernsteuerung mit Handsender; alle Parkplätze mit Ladestationen für E-Mobilität ausgerüstet; Veloraum im UG mit Veloständer; vier grössere private Veloabteile; einzelne Velo-Parkplätze im Zugangsbereich; Besucherparkplatz im Zugangsbereich.
Abfallentsorgung	Container an der Strasse im Bereich Zufahrt; Glas-/Blechentsorgung über nahegelegene öffentliche Sammelstellen; Papier-/Kartonentsorgung gemäss Sammelterminen der Stadt Zürich.